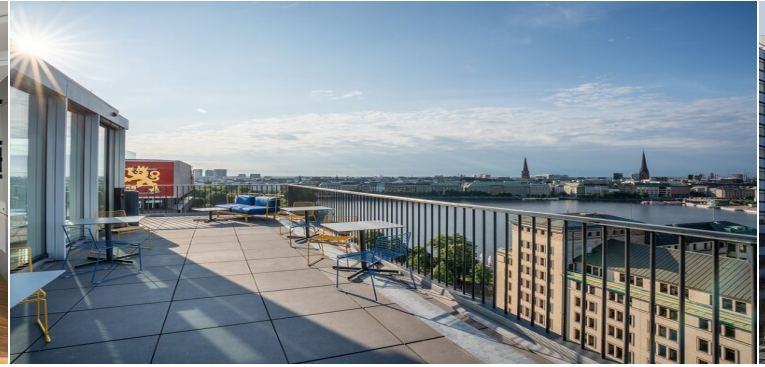


Esplace

Esplanade 40, 20354 Hamburg-Neustadt

First-Class Büros mit Blick auf die Binnen- und Außenalster mieten.

Willkommen bei Esplace, dem modernen Bürohaus mit atemberaubendem Alsterblick in Hamburg-Neustadt! Das „ESPLACE“ verfügt über alles, was Du Dir wünschen kannst. Neueste und modernste Technik gepaart mit bester Innenstadtlage und traumhaften Blickbeziehungen. Hier wurde eine wahre Perle in bester Lage der Hamburger Innenstadt errichtet, welche Euch hochmoderne, lichtdurchflutete und effiziente Büroflächen bietet. Mit seinem traumhaften Alsterblick - sowohl über die Binnen- wie auch über die Außenalster - dank großer Fensterflächen ist das Esplace der perfekte Ort für Unternehmen jeder Größe, die nach einem inspirierenden Arbeitsumfeld suchen.

Die erstklassige Lage zwischen der Binnenalster und dem Bahnhof Dammtor bietet Dir als neuem Mieter eine unschlagbare Kombination aus Komfort und Zugänglichkeit. In Deiner unmittelbaren Umgebung findest Du zudem ein großes gastronomisches Angebot, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Banken und Hotels.

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workinup

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
14	270 m^2	ab EUR 35,50/m^2 NK: EUR 5,00/m^2	270 m^2
13	VERMIETET		0 m^2
12	432 m^2	ab EUR 33,50/m^2 NK: EUR 5,00/m^2	432 m^2
11	434 m^2	ab EUR 32,50/m^2 NK: EUR 5,00/m^2	434 m^2
10	VERMIETET		0 m^2
9	VERMIETET		0 m^2
8	VERMIETET		0 m^2
	1.567 m^2		1.136 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

OG	Gebäude 1 (A)			
7	VERMIETET			0 m^2
6	431 m^2	ab EUR 28,00/m^2 NK: EUR 5,00/m^2		431 m^2
5	VERMIETET		VERMIETET	0 m^2
4	VERMIETET		VERMIETET	0 m^2
3	VERMIETET			0 m^2
2	VERMIETET			0 m^2
1	VERMIETET			0 m^2
0				0 m^2
	1.567 m^2			431 m^2

Jan Petersen von Urff

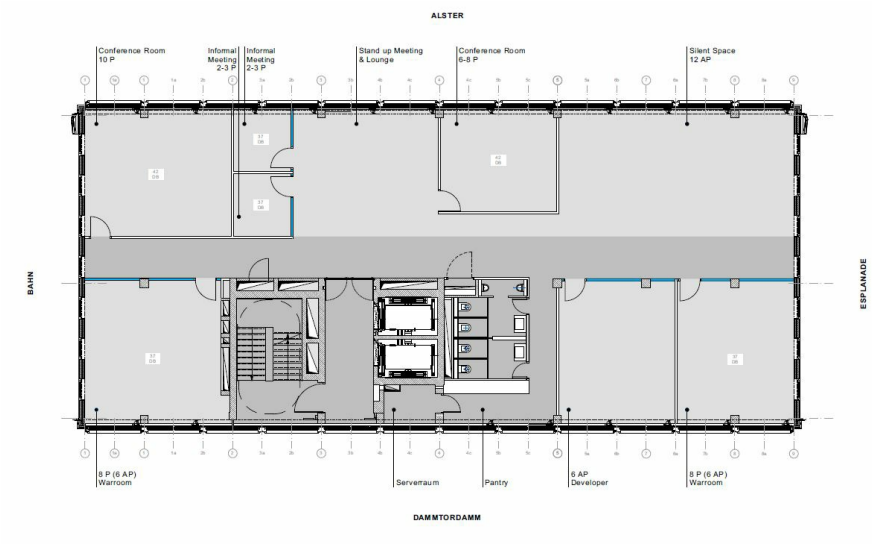
+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Alsterblick
- Ausblick
- Green-Building
- gute Anbindung
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Grundriss

434m²

ab EUR **32,50**

NK: EUR 5,00

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin^up

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3