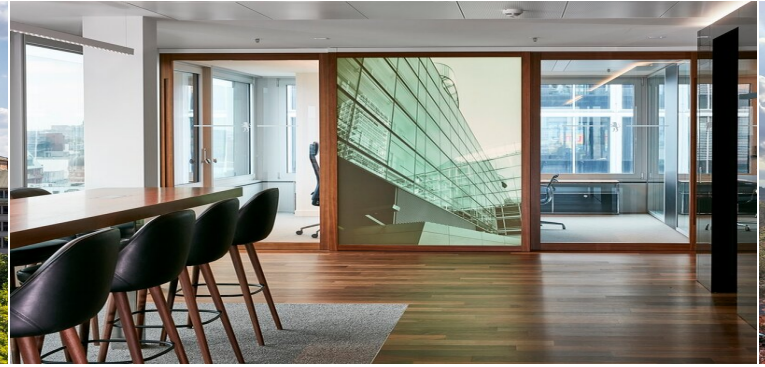


Finnlandhaus

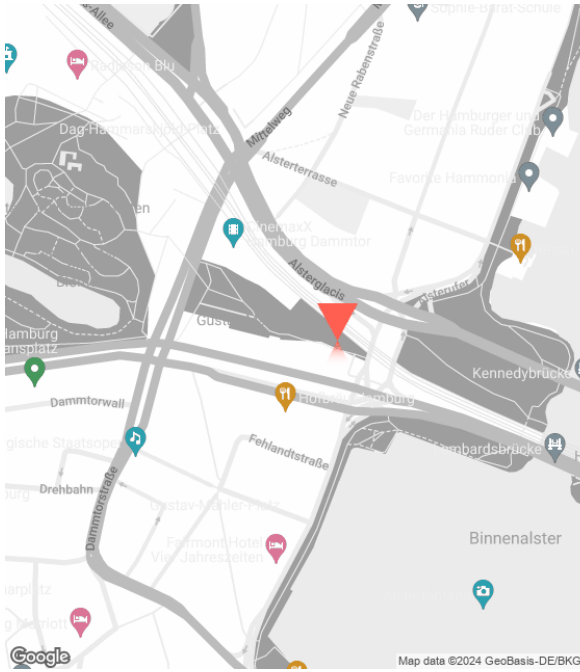
Esplanade 41, 20354 Hamburg-Neustadt

Büroflächen mit 360° Alsterblick: Greenbuilding-Büro zwischen Jungfernstieg und Außenalster mieten.

Modern und stilvoll designt – so heißt Euch das vor wenigen Jahren umfangreich revitalisierte und auf den neusten Stand der Gebäudetechnik gebrachte Finnlandhaus zwischen Hauptbahnhof und Dammtorbahnhof willkommen.

Aus den Büroflächen in den Obergeschossen habt Ihr sowohl die Hamburger Außenalster als auch die Binnenalster fest im Blick. Als ein Greenbuilding mit hochwertig ausgestatteten Büroflächen samt neuster Gebäudetechnik und tollen Blickbeziehungen ist das neue Finnlandhaus seit Mitte 2017 für eine der wohl exklusivsten Adressen in Hamburg bekannt. Ihr wollt es offen und kommunikativ? Kein Problem, der quadratische Grundriss der Immobilie gibt es her, dass alle Formen von Bürolandschaften realisiert werden können - also natürlich auch abgeschlossene, ruhige Einzel- oder Teambüros mit Alsterblick. Die aktuelle Büroaufteilung im 8. Stock umfasst einige Einzel- aber auch Doppelbüros sowie Teambüros für vier bis sechs Arbeitsplätze.

WEITERLESEN



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workinup

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
12	VERMIETET		0 m^2
11	VERMIETET		0 m^2
10	VERMIETET		0 m^2
9	VERMIETET		0 m^2
8	**396 m^2**	**ab EUR 34,00/m^2** **NK: EUR 6,00/m^2**	396 m^2
7	VERMIETET		0 m^2
6	VERMIETET		0 m^2
	786 m^2		396 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

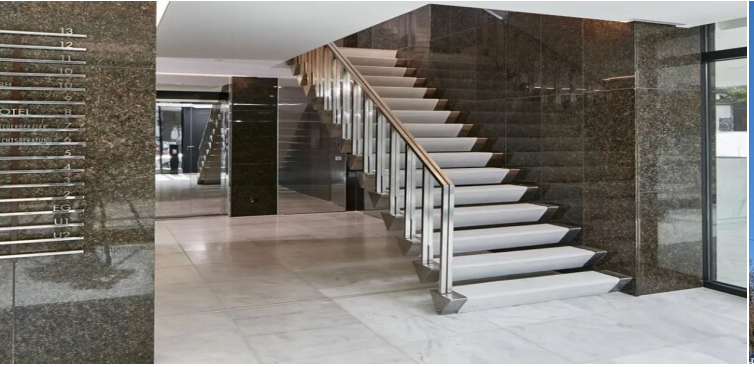
OG	Gebäude 1 (A)			
5	VERMIETET			0 m^2
4	VERMIETET			0 m^2
3	VERMIETET		VERMIETET	0 m^2
2	**390 m^2**	**ab EUR 27,00/m^2** **NK: EUR 6,00/m^2**		390 m^2
1	VERMIETET			0 m^2
0	VERMIETET			0 m^2
	786 m^2			390 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workinup



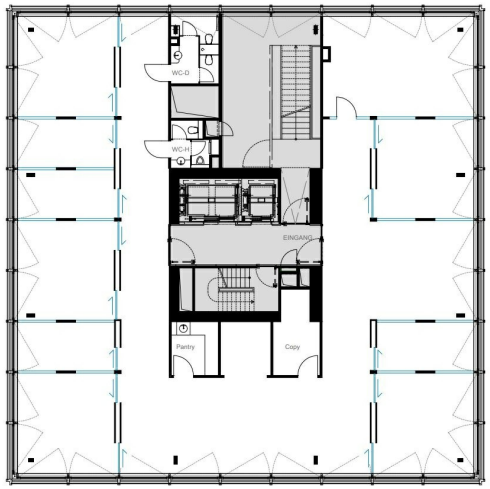
Ausstattung

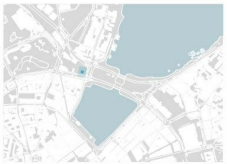
- Sonnenschutz
- barrierefrei
- Bauteilkühlung
- Stehleuchten
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Klimatisierung
- Lastenaufzug
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

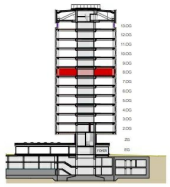
Besonderheiten

- Alsterblick
- Ausblick
- Denkmalschutz
- Green-Building
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht

...







8.OG

FINNLANDHAUS

Grundriss

396m²

ab EUR **34,00**

NK: EUR 6,00

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workinup

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3