



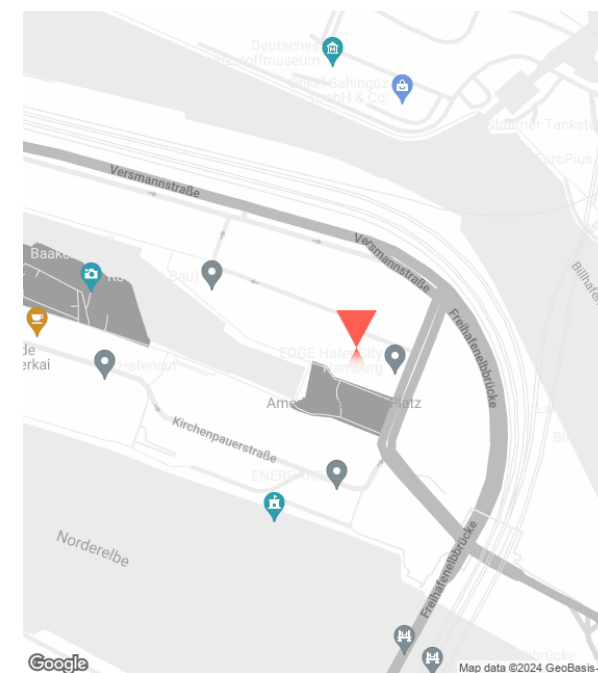
EDGE HafenCity

Amerigo-Vespucci-Platz 1, 20457 Hamburg-HafenCity

Neubau-Büros direkt an der Elbe mieten. Technologie in einer neuen Dimension.

Das Bürogebäude edge HafenCity in Hamburg setzt neue Maßstäbe in puncto Design, Nachhaltigkeit und intelligente Technologien, um nicht nur ein Arbeitsplatz, sondern ein lebendiger Gemeinschaftsort zu sein, der Kreativität, Zusammenarbeit und Wohlbefinden fördert. Einzigartig in Hamburg ist, neben der beeindruckenden architektonischen Gestaltung, der Nachhaltigkeitsansatz, die Integration intelligenter Technologien und ein starkes Gemeinschaftsgefühl, das Austausch fördert. Dank der Glasfassade bieten Eure zukünftigen Büroflächen außergewöhnlich viel Licht und atemberaubende Ausblicke auf die Elbe und die Hafencity.

In Bezug auf Nachhaltigkeit setzt edge HafenCity mit seiner Energieeffizienz und dem Einsatz von Sensortechnologie zur Optimierung des Energieverbrauchs neue Standards. Die Gebäudetechnik passt sich kontinuierlich an die Belegungsgrade und Umweltbedingungen an, um den Energieverbrauch zu optimieren, ohne



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
14	VERMIETET		0 m²
13	VERMIETET		0 m²
12	VERMIETET		0 m²
11	627 m² ab EUR 33,80/m² NK: EUR 4,70/m²		627 m²
10	631 m² ab EUR 31,50/m² NK: EUR 5,00/m²		631 m²
9	631 m² ab EUR 31,00/m² NK: EUR 5,00/m²		631 m²
8	631 m² ab EUR 30,50/m² NK: EUR 5,00/m²		631 m²
	5.731 m²	2.587 m²	2.520 m²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
7	624 m ² ab EUR 30,00/m ² NK: EUR 5,00/m ²		624 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	2,587 m ² ab EUR 27,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²		2.587 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	5.731 m ²	2.587 m ²	3.211 m ²

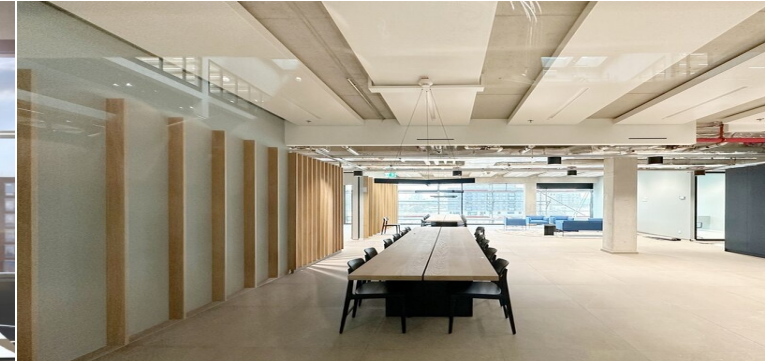


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- ❄ Bauteilkühlung
- ☑ Deckenspots
- ☑ Stehleuchten
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚰 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ❄ Klimatisierung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🌊 Elbblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 🌱 Green-Building
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ...
- ...



Grundriss

2.587m²
ab EUR 27,50
NK: EUR 5,00



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up